

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 645 172

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 557 013

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	469 617,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	469 617,9
1.1	Лестничные клетки		100%	212 053,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	193 109,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	55 891,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 563,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 635,75
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 610,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 444,47
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	56 585,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	97 963,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	572 985,19
	Задолженность по отчету за 2022г			28 380,00
	Профилактический ремонт		100%	336 169
	Санитарно-технических устройств		100%	333 170
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.264	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в квартирах) с демонтажем, монтажом смывных бачков	м.п.	0,5	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	13	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	28	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	5	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	3,5	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	49	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	20	
	Внешнее благоустройство		100%	2 999
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	208 436,19
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	123 570,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 865,31
IV	Прочие		100%	56 595,63
V	Услуги по управлению МКД			254 178,86
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 557 013

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

88 159,00