

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 958 756

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 979 091

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>335 860,04</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	335 860,04
1.1	Лестничные клетки		100%	137 316,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	155 154,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 984,28
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 405,35
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>170 537,42</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 652,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	64 811,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 564,66
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>257 203,88</b>
	Профилактический ремонт		100%	105 710,37
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	25 564,4
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,4	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>70 500</b>
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>151 493,51</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 913,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 579,77
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>45 261,54</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>170 228,04</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>979 091</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

20 335,00