

ПРИЛОЖЕНИЕ № 270
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 182 085

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 182 085

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	354 751,52
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	354 751,52
1.1	Лестничные клетки		100%	183 650,85
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	114 479
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	45 718,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	190 572,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	13 523,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 815,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 565,97
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	88 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	391 973,62
	Задолженность по отчету за 2022г			87 548,00
	Профилактический ремонт		100%	167 829,58
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	888,88
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	70 964,2
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	2,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,3	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2,4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32		1	
	Общестроительные конструкции		100%	92 977,5
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 999
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 596,04
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 378,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 217,99
IV	Прочие		100%	38 708,93
V	Услуги по управлению МКД			206 078,30
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 182 085