

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

385 125

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

581 939

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	137 154,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	137 154,7
1.1	Лестничные клетки		100%	80 874,18
1.2	МКД в зимний период		100%	24 966,79
1.3	МКД в летний период		100%	13 006,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 307,22
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 769,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 524,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 317,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 037,78
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	197 040,92
	Профилактический ремонт		100%	150 554
	Санитарно-технических устройств		100%	91 354
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	3	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	59 200
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	2	
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	16	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 486,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 191,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 295,21
IV	Прочие		100%	17 182,96
V	Услуги по управлению МКД			59 791,6
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			581 939

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

196814