

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 413 536

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 732 192

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>480 358,69</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>480 358,69</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	301 196,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	59 270,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 879,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 518,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	81 492,68
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>627 116,39</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	11 147
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 676,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 309,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 940,63
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 141,52
3.6	Содержание лифтов		100%	449 901,04
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>343 105,34</b>
	Профилактический ремонт		100%	157 796,2
	Санитарно-технических устройств		100%	124 323,2
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	4	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	6	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4,1	
2.3.354	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 108мм 1м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,3	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1,0	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>20 173</b>
212	Ремонт входа в подвал	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>13 300</b>
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	14	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>185 309,14</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	132 310,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 998,2
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>52 604,46</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>229 007,57</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 732 192</b>