

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 240 336

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 740 909

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>531 603,43</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>531 603,43</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>327 855,89</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>92 005,04</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>26 918,84</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>11 518,28</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>73 305,38</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>628 280,54</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 654,46</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>28 797,99</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>66 785,53</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>72 141,52</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>449 901,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>327 824,1</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>137 132,6</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>121 932,6</b>
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	4	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	5	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2,7	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	4	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>15 200</b>
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	16	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>190 691,5</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>116 221,9</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>74 469,6</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>52 036,23</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>201 164,5</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)</b>			<b>1 740 909</b>