

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 5а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

518 525

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

518 525

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	181 967,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	181 967,62
1.1	Лестничные клетки		100%	116 775,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	30 496,55
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 637,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 981,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 076,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	178 370,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 307,45
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 666,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 604,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	63 719,51
	Профилактический ремонт		100%	8 570
	Санитарно-технических устройств		100%	8 570
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 149,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 376,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 772,7
IV	Прочие		100%	18 847,64
V	Услуги по управлению МКД			75 619,20
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			518 525