

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 408 639

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 536 438

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	169 971,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	169 971,24
1.1	Лестничные клетки		100%	111 255,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 821,55
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 762,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 981,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 150,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	178 411,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 323,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 754,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 540,87
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	101 983,4
	Профилактический ремонт		100%	47 507
	Санитарно-технических устройств		100%	47 507
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	7	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	54 476,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	38 896,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 580,19
IV	Прочие		100%	18 748,68
V	Услуги по управлению МКД			67 324,08
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			536 438

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

127 799,00