

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 5в**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

488 619

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

498 574

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	170 280,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	170 280,36
1.1	Лестничные клетки		100%	109 808,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	25 538,8
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	12 144,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 981,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 807,16
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	178 261,83
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 301,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 754,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 413,73
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	55 325,1
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 325,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 502,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 822,92
IV	Прочие		100%	18 846,48
V	Услуги по управлению МКД			75 859,92
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			498 574

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

9 955,00