

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

700 992

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

833 073

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>289 002,7</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>289 002,70</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>149 324,88</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>96 592,52</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>31 413,26</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>10 902,72</b>
2	Вывоз твердых бытовых отходов		100%	<b>769,32</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 474,7</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>12 079,31</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>20 646,73</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>40 040,54</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>3 774,3</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>63 933,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>217 464,7</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>99 123</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>99 123</b>
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	5	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	1	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>118 341,7</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>84 496,11</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>33 845,59</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 812,56</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>147 318,65</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>833 073</b>