

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 700 992

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 833 073

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	289 002,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	289 002,70
1.1	Лестничные клетки		100%	149 324,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 592,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 413,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
2	Вывоз твердых бытовых отходов		100%	769,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	140 474,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 079,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 646,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 040,54
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	217 464,7
	Профилактический ремонт		100%	99 123
	Санитарно-технических устройств		100%	99 123
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	5	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	1	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 341,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 496,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 845,59
IV	Прочие		100%	38 812,56
V	Услуги по управлению МКД			147 318,65
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			833 073

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г.)

132 081,00