

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 006 624
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 275 010

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	539 096,67
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	539 096,67
1.1	Лестничные клетки		100%	323 977,8
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 724,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 745,26
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	11 302,49
1.4	Содержание мусоропровода		100%	81 346,49
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	626 800,4
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	11 147
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 670,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 147,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 792,97
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 141,52
3.6	Содержание лифтов		100%	449 901,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	770 484,31
	Профилактический ремонт		100%	583 166,5
	Санитарно-технических устройств		100%	315 446,5
2.3.259	Смена отдельных участков стального трубопровода до 20 мм через перекрытие	шт	2,5	
2.3.264	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в квартирах) с демонтажем, монтажом смывных бачков	м.п.	0,7	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	6	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	6	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	21	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	7	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	3	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,75	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	14,3	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	25	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	5,5	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф40	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	267 720
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	187 317,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	133 745,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 572,67
IV	Прочие		100%	53 048,39
V	Услуги по управлению МКД			285 579,96
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 275 010