

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 812 184

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 841 769

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>306 069,88</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>306 069,88</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>144 436,55</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>114 268,18</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>36 462,43</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 031,16</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 740,87</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 646,73</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>39 935,44</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 933,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>196 244,41</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>78 964,26</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>1 777,76</b>
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>77 186,5</b>
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	13	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>117 280,15</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>83 738,17</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>33 541,98</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 619,79</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>160 804,03</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>841 769</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

29 585,00