

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 282 437
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 325 806

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>367 003,72</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	367 003,72
1.1	Лестничные клетки		100%	215 784,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	88 730,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 062,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 664,87
1.5	Содержание мусоропровода		100%	39 760,52
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>360 805,52</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	9 007,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 528,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 333,61
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	56 352,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 633,78
3.6	Содержание лифтов		100%	224 950,52
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>405 102,99</b>
	Профилактический ремонт		100%	298 217,4
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
03	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
08	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
11	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>72 374,4</b>
2.3.266	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в тех. подвалах, тех этажах)	м.п.	16	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	3	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,3	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	1,5	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32	шт	1,0	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>208 803</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	180	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>106 885,59</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	76 316,43
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 569,16
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 211,14</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>156 683,04</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 325 806</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

43 369,00