

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 10а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 504 413

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 551 002

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	193 117,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	193 117,47
1.1	Лестничные клетки		100%	105 309,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 247,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 644,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	376,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	178 877,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 250,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 666,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 538,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	84 692,65
	Профилактический ремонт		100%	29 632
	Санитарно-технических устройств		100%	29 632
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 060,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 313,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 747,29
IV	Прочие		100%	18 816,89
V	Услуги по управлению МКД			75 497,53
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				551 002

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

46 589,00