

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 114 492
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 481 261

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	278 778,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	278 778,31
1.1	Лестничные клетки		100%	135 253,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	104 494,07
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 127,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 963,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 621,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 646,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 986,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	802 839,9
	Профилактический ремонт		100%	650 989,9
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 938
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	13	
	Санитарно-технических устройств		100%	497 395,9
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	87	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	55	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.375	На крепление трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (на 1 единицу)	шт	10	
	Общестроительные конструкции		100%	150 656
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	160	
3.1.7	Устранение дефектов внутренней отделки подъезда № 2	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	12,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	151 850
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 168,29
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 681,71
IV	Прочие		100%	38 955,14
V	Услуги по управлению МКД			221 724,41
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 481 261