

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 118 705
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 207 899

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	287 391,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	287 391,25
1.1	Лестничные клетки		100%	137 217,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	105 828,29
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 714,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 630,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	140 450,77
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 818,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 559,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 364,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	551 496,1
	Задолженность по отчету за 2022г			117 412,0
	Профилактический ремонт		100%	301 750,9
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 000
2.2.230	Замена пускателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	114 858,4
2.3.265	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в квартирах) со вскрытием и заделкой перекрытия	м.п.	3	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	9	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	8,8	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	6	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
	Общестроительные конструкции		100%	183 892,50
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	104,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	132 333,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 859,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 473,55
IV	Прочие		100%	38 206,08
V	Услуги по управлению МКД			190 354,9
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 207 899