

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 869 589

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 965 208

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>321 603,45</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>321 603,45</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>145 369,56</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>120 200,69</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>45 130,48</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>138 668,49</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 722,2</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 777,29</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>40 460,88</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>63 933,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>304 903,22</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>143 201</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>66 703</b>
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	15	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>76 498</b>
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>161 702,22</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>83 889,57</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>77 812,65</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 934,9</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>161 097,53</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>965 208</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

95619