

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.)

971 031

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

971 031

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	323 985,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	323 985,97
1.1	Лестничные клетки		100%	149 907,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	122 245,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 930,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 152,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 722,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 987,98
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	291 061,59
	Профилактический ремонт		100%	129 468,47
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 847
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,8	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	92 977,5
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	5 998
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	161 593,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 811,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	77 781,44
IV	Прочие		100%	38 873,75
V	Услуги по управлению МКД			178 957,74
	ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			971 031