

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 798 913

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 652 604

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>448 104,96</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>448 104,96</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>286 698,82</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>71 287,81</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>24 464,78</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>8 224,75</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>57 428,8</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>500 655,33</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 904,53</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>21 033,49</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>50 161,96</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 887,15</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>66 950,67</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>352 717,53</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>407 754,96</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>251 618,2</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>251 618,2</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	10	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на ТУ	шт	1	
2.3.338	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 40мм на ТУ	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,15	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	10	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>156 136,76</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>111 481,83</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>44 654,93</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>46 508,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>249 580,92</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 652 604</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2022г.

31 533,00

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

146 309,00

Неосвоенные денежные средства за период 2022-2023гг

177 842,00