

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 669 898

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 602 532

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	199 822,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	199 822,99
1.1	Лестничные клетки		100%	133 809,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 308,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 327,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 400,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 976,78
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	180 690,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 512,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 710,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 046,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	110 051,6
	Профилактический ремонт		100%	53 864,5
	Санитарно-технических устройств		100%	36 239,5
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	17 625
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,25	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 187,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 117,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 069,45
IV	Прочие		100%	18 937,34
V	Услуги по управлению МКД			93 029,46
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			602 532

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

67 366,18