

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 831 722

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 032 583

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	327 986,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	327 986,47
1.1	Лестничные клетки		100%	226 719,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 801,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 755,58
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 807,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 902,91
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	358 730,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 840,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 420,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	61 627,18
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 633,78
3.6	Содержание лифтов		100%	224 950,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	171 404,4
	Профилактический ремонт		100%	60 844,70
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	21 069,70
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	22 150
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	17 625
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,25	
4	Непредвиденный ремонт		100%	110 559,74
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	78 939,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 619,96
IV	Прочие		100%	37 827,55
V	Услуги по управлению МКД			136 634,16
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 032 583

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

200 861,00