

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 928 988

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 034 192

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	183 321,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	183 321,79
1.1	Лестничные клетки		100%	107 559,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 610,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 225,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	385,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	180 423,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 329,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 754,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 919,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	112 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	552 925,99
	Профилактический ремонт		100%	497 694
	Общестроительные конструкции		100%	454 070
1.12	Ремонт крыльца Наймушина 26	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	328,8	
	Санитарно-технических устройств		100%	25 999
2.3.177	Смена вентиляей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	17 625
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,25	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 231,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 435,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 796,29
IV	Прочие		100%	18 872,8
V	Услуги по управлению МКД			98 647,21
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 034 192

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

105204