

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 434 241

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 557 844

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	182 144,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	182 144,06
1.1	Лестничные клетки		100%	96 503,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 343,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 415,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 882,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	107 958,03
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 413,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 874,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 987,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	45 166,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	155 583,38
	Профилактический ремонт		100%	84 423
	Санитарно-технических устройств		100%	41 800
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	КОМ-КТ.	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	6	
	Внешнее благоустройство		100%	42 623
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	20	
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,25	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	71 160,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 808,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 351,78
IV	Прочие		100%	26 939,73
V	Услуги по управлению МКД			85 218,8
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			557 844

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

123603