

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 772 755

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 695 813

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	199 106,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	199 106,8
1.1	Лестничные клетки		100%	93 728,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 041,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 454,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 882,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	104 940,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 185,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 004,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 067,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	45 166,16
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	246 830,33
	Профилактический ремонт		100%	175 356,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 723,00
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	30 729
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	12	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	4	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	60 406
3.1.91	Ремонт крыльца входа в подъезд	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	76 498
3.5.110	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	71 474,33
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 032,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 441,58
IV	Прочие		100%	27 158,11
V	Услуги по управлению МКД			117 776,92
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			695 813

Неосвоенные денежные средства за 2022 год 52 162,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 76 942,00
Неосвоенные денежные средства за 2022-2023гг 129 104,00