

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 201 281

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 090 838

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	302 700,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	302 700,96
1.1	Лестничные клетки		100%	170 213,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	94 749,42
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	26 835,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	156 773,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 695,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 646,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 723,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	78 933,82
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	388 903,56
	Задолженность по отчету за 2022г			176 990
	Профилактический ремонт		100%	59 884,5
	Санитарно-технических устройств		100%	47 886,5
2.3.266	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в тех. подвалах, тех этажах)	м.п.	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	2,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
	Внешнее благоустройство		100%	11 998
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
3.5.114	Выполнение работ по демонтажу, погрузке и утилизации малых форм расположенных на придомовых территориях МКД	шт.	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	152 029,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 296,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 732,93
IV	Прочие		100%	38 761,78
V	Услуги по управлению МКД			203 697,87
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 090 838

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

110 443,00