

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 136 662
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 136 662

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	293 474,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	293 474,4
1.1	Лестничные клетки		100%	169 779,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	84 730,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 062,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 268,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 821,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 646,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 091,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	454 692,05
	Задолженность по отчету за 2022г			57 196,00
	Профилактический ремонт		100%	245 544,94
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 291,94
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	196 056
2.3.264	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в квартирах) с демонтажем, монтажом смывных бачков	м.п.	1	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	36	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	5,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	30 197
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	16	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	3	
3.5.114	Выполнение работ по демонтажу, погрузке и утилизации малых форм расположенных на придомовых территориях МКД	шт.	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	151 951,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 240,47
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 710,64
IV	Прочие		100%	38 993,84
V	Услуги по управлению МКД			208 233,55
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 136 662