

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 118 707
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 050 621
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	324 881,56
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	324 881,56
1.1	Лестничные клетки		100%	159 301,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	123 242,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 435,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	148 871,93
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	11 523,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 799,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 881,21
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	336 245,9
	Задолженность по отчету за 2022г			3 404,0
	Профилактический ремонт		100%	198 412,50
	Санитарно-технических устройств		100%	83 435
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.179	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 40 мм	шт	1	
2.3.189	Смена обратного клапана ф 40 мм	шт	1	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	2,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	4	
1.5.8	Приобретение и замена ОДПУ ХВС в МКД ф32	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	92 977,5
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	22 000
3.5.108	Изготовление и установка деревянных скамеек на придомовых территориях МКД	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 429,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 356,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 073,05
IV	Прочие		100%	38 982,22
V	Услуги по управлению МКД			201 639,18
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 050 621

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

67 936,00