

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 445 588

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 437 024

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	124 054,81
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	124 054,81
1.1	Лестничные клетки		100%	63 326,21
1.2	МКД в зимний период		100%	32 795,31
1.3	МКД в летний период		100%	13 149,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 707,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	12 075,87
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 090,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 464,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 230,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	28 974,22
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	122 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	49 715,67
	Профилактический ремонт		100%	8 272
	Санитарно-технических устройств		100%	6 272
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000
3.1.5	Утилизация мертвых животных с поледующей дез.обработкой	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 443,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	29 590,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	11 852,84
IV	Прочие		100%	16 412,6
V	Услуги по управлению МКД			60 750,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			437 024

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

8564