

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 052 617

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 052 617

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	405 092,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	405 092,59
1.1	Лестничные клетки		100%	174 731,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	186 445,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 013,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 098,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 775,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 881,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	295 930,37
	Профилактический ремонт		100%	161 269,5
	Санитарно-технических устройств		100%	55 793
2.3.266	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в тех. подвалах, тех этажах)	м.п.	2	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	3	
	Общестроительные конструкции		100%	92 977,5
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	12 499
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	10	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 660,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 521,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 139,26
IV	Прочие		100%	39 016,32
V	Услуги по управлению МКД			171 478,56
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 052 617