

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 621 858

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 653 282

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	227 527,44
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	227 527,44
1.1	Лестничные клетки		100%	140 904,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 863,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 941,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 865,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 951,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	181 805,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 998,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 150,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 137,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	126 266,96
	Профилактический ремонт		100%	62 654,4
	Санитарно-технических устройств		100%	50 304,4
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	8	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
	Внешнее благоустройство		100%	12 350
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	13	
4	Непредвиденный ремонт		100%	63 612,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 419,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 193,12
IV	Прочие		100%	21 104,1
V	Услуги по управлению МКД			96 577,65
	ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V)			653 282