

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 572 152

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 604 714

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>212 504,94</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>212 504,94</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>142 619,81</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>31 898,74</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>11 681,67</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 865,92</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>22 438,8</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>184 238,31</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>3 957,46</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>10 976,31</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>33 883,34</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>22 316,89</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>112 475,26</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>101 509,66</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>39 051,76</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	<b>1 777,76</b>
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>37 274</b>
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	6	
2.3.265	Смена ПЭ канализационных труб Ду 110 мм(в квартирах) со вскрытием и заделкой перекрытия	м.п.	2	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	8	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>62 457,9</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>44 595,01</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>17 862,89</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>20 824,62</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>85 636,92</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>604 714</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

32 562