

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **813 845**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **835 975**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	307 850,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	307 850,85
1.1	Лестничные клетки		100%	137 880,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	123 671,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 668,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 630,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 133,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 845,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 690,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 889,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	187 488,05
	Профилактический ремонт		100%	52 766
	Санитарно-технических устройств		100%	52 766
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 722,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 565,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 156,75
IV	Прочие		100%	39 026,57
V	Услуги по управлению МКД			160 476,84
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			835 975

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

22 130,00