

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 456 817

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 475 215

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	150 319,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	150 319,48
1.1	Лестничные клетки		100%	72 969,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 984,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 143,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 707,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 514,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	171 835,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 473,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 361,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 482,77
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	65 198,14
	Профилактический ремонт		100%	14 779
	Санитарно-технических устройств		100%	14 779
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 419,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 999,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 419,82
IV	Прочие		100%	17 864,48
V	Услуги по управлению МКД			69 996,58
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			475 215

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

18 398,00