

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 874 060

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 959 397

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	297 158,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	297 158,92
1.1	Лестничные клетки		100%	135 990,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	114 493,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 544,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 130,44
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	140 325,79
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 784,55
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 099,35
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	322 821,46
	Профилактический ремонт		100%	188 267
	Санитарно-технических устройств		100%	185 747
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	2	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	25	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	2 520
3.1.51	Услуги автовышки	маш/ч	0,72	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 554,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 445,63
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 108,83
IV	Прочие		100%	38 838,68
V	Услуги по управлению МКД			160 251,72
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			959 397

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

85 337,00