

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 528 725

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 522 367

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	168 086,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	168 086,74
1.1	Лестничные клетки		100%	92 621,4
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	42 378,19
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	12 326,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 707,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 052,73
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 782,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 473,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 404,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 482,77
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	122 475,26
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	69 656,28
	Профилактический ремонт		100%	19 152
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	17 452
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.356				
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 504,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 060,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 444,17
IV	Прочие		100%	17 883,94
V	Услуги по управлению МКД			79 957,56
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			522 367

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

6 358,00