

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 214 576

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 214 576

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	353 409
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	353 409
1.1	Лестничные клетки		100%	179 666,34
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	129 423,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 416,15
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	157 793,42
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 942,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 646,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 496,04
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	73 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	468 906,61
	Задолженность по отчету за 2022г			6 632,00
	Профилактический ремонт		100%	326 068
	Санитарно-технических устройств		100%	320 070
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	73	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	18	
	Внешнее благоустройство		100%	5 998
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 206,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 625,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 581,33
IV	Прочие		100%	39 020,56
V	Услуги по управлению МКД			195 446,64
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 214 576