

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 6а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 502 408

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 502 408

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>179 273,51</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	179 273,51
1.1	Лестничные клетки		100%	87 594,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 233,97
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 197,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 707,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>179 275,88</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 466,32
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 492,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 798,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	27 316,89
3.6	Содержание лифтов		100%	107 572,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>55 426,85</b>
	Профилактический ремонт		100%	4 888
	Санитарно-технических устройств		100%	4 888
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>50 538,85</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 084,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 454,05
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 930,1</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>70 501,45</b>
	<b>ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>502 408</b>