

ПРИЛОЖЕНИЕ № 247
к приказу № П-24-007 от 17.01.2024 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 658 280

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 839 179

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	283 515,63
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	283 515,63
1.1	Лестничные клетки		100%	141 612,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 307,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 692,68
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 511,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 713,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 733,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 355,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 933,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	231 771,98
	Профилактический ремонт		100%	95 725
	Санитарно-технических устройств		100%	81 326
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	5	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	5	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	3,5	
	Внешнее благоустройство		100%	14 399
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	12	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 046,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 511,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 535,68
IV	Прочие		100%	39 101,45
V	Услуги по управлению МКД			146 278,56
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			839 179

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г.)

180 899,00