

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 9**

| | |
|--|---------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 691 709 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 874 942 |
| Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества | |

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 257 588,09 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 257 588,09 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 143 061,58 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 75 172,2 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 28 451,59 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 10 902,72 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 140 546,14 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 11 791,98 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 20 690,25 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 40 355,79 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 63 933,82 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 294 363,84 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 160 530,4 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 136 333,4 |
| 2.3.274 | Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда | шт | 16 | |
| 2.3.275 | Прочистка фановой трубы от льда | шт | 16 | |
| 2.3.276 | Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя | шт | 3 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 2 | |
| 2.3.330 | Установка замка накладного | шт | 1 | |
| 2.3.343 | Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п | 1 м.п | 0,5 | |
| 2.3.345 | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п | шт | 3,8 | |
| 2.3.353 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п | м.п | 3 | |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п | 2 | |
| 2.3.357 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия | м.п | 4 | |
| 2.3.368 | Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ) | шт | 1 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 24 197 |
| 3.5.109 | Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД | м3 | 16 | |
| 3.5.111 | Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД | шт | 3 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 133 833,44 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 82 930,84 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 50 902,6 |
| IV | Прочие | | 100% | 38 769,29 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 143 674,40 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 874 942 |