

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 494 984

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 554 978

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	421 576,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	421 576,4
1.1	Лестничные клетки		100%	213 182,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	145 750,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	57 010,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 633,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	180 812,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 338,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 897,97
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 211
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	90 332,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	658 800,81
	Профилактический ремонт		100%	428 964,25
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 000
2.2.230	Замена пускателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	24 054
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1	
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	13	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	384 610,25
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	20	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	32,5	
	Внешнее благоустройство		100%	17 300
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	14	
3.5.114	Выполнение работ по демонтажу, погрузке и утилизации малых форм расположенных на придомовых территориях МКД	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	229 836,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	113 597,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	116 238,58
IV	Прочие		100%	51 903,15
V	Услуги по управлению МКД			241 885,20
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 554 978

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

59 994,00