

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 406 413

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 519 281

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>397 866,79</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	397 866,79
1.1	Лестничные клетки		100%	211 463,57
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	142 414,72
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	38 355,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 633,07
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>195 352,55</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 296,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 723,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	60 967,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	90 332,32
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества			
<b>III</b>	<b>многоквартирного дома</b>		100%	<b>654 387,64</b>
	Профилактический ремонт		100%	425 451,65
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	51 329,4
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	11	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	3,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,8	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>363 425,25</b>
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	25	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>8 997</b>
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>228 935,99</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	112 954,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	115 981,02
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>54 751,69</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>216 922,04</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 519 281</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024г)

112 868,00