

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 181 620
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 281 683

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>389 602,05</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>389 602,05</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>211 463,57</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>135 925,82</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>36 579,59</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 633,07</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>194 845,13</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>12 314,4</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>26 723,98</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>60 442,03</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 032,4</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>90 332,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>426 711,0</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>198 481,4</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>50 600,3</b>
2.3.269	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	30	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм	шт	1,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм	шт	0,3	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п.	3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>131 582,05</b>
3.1.106	Ремонт ступеней входа в подъезд № 1	шт	1	
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	13,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>16 299</b>
3.5.109	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	14	
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>228 229,6</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>112 450,62</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>115 778,98</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>54 528,56</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>215 996,57</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 281 683</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2024 г.)

100 063,00