

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 288 134

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 614 001

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	361 180,21
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	361 180,21
1.1	Лестничные клетки		100%	182 736,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	130 297,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 381,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 764,68
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	202 129,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 104,58
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 408,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 251,41
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	90 332,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	801 736,35
	Профилактический ремонт		100%	588 421,5
	Санитарно-технических устройств		100%	250 046
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	12	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	29	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	15	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
	Общестроительные конструкции		100%	332 378
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
	Внешнее благоустройство		100%	5 998
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	213 314,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	101 801,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	111 513,39
IV	Прочие		100%	53 457,45
V	Услуги по управлению МКД			195 497,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 614 001