

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 90 361

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 91 729

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	25 550,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	25 550,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 246,9
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	4 498,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	805,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 624,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	990,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 326,51
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	25 637,95
	Профилактический ремонт		100%	12 571,14
	Общестроительные конструкции		100%	7 585,14
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	1,2	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	0,6	
	Санитарно-технических устройств		100%	4 986
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 066,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 651,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 414,94
IV	Прочие		100%	4 965,43
V	Услуги по управлению МКД			16 949,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			91 729

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

1 368,00