

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

115 152

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

115 152

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>43 140,67</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	43 140,67
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	33 160,97
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	7 878,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 101,13
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>27 295,39</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	984,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 264,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	15 502,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	6 543,89
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>22 739,01</b>
	Профилактический ремонт		100%	9 654,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 563
	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.366				
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 084,81</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 665,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 419,65
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>5 003,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>16 973,52</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>115 152</b>