

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 054

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 124 402

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	33 396,04
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	33 396,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 254,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 741,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 399,73
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 653,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	983,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 361,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	50 284,66
	Профилактический ремонт		100%	37 117,56
	Общестроительные конструкции		100%	37 117,56
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
1.1.25	Ремонт козырька входа в подвал Генералова 11	шт.	1	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	1,2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 167,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 725,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 441,15
IV	Прочие		100%	4 987,66
V	Услуги по управлению МКД			17 079,96
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			124 402

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

33 348,00