

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

91 712

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

129 780

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	27 547,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 547,09
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 875,4
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 312,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 359,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	18 639,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	997,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 333,02
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	61 393,69
	Профилактический ремонт		100%	48 131,44
	Общестроительные конструкции		100%	6 677,44
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	0,8	
	Санитарно-технических устройств		100%	35 456
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	3	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	8,5	
	Внешнее благоустройство		100%	5 998
3.5.111	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 262,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 796,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 466,01
IV	Прочие		100%	4 996,51
V	Услуги по управлению МКД			17 203,44
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			129 780

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

38 068,00