

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

91 285

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

95 693

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	25 092,15
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	25 092,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	18 512,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 824,52
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	755,25
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	19 427,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 003,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 568,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 311,31
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	29 067,75
	Профилактический ремонт		100%	15 867,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	9 776
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	13 200,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 750,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 449,9
IV	Прочие		100%	4 982,77
V	Услуги по управлению МКД			17 123,28
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			95 693

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

4408