

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ 3а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 87 213

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 109 115

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>35 689,24</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	35 689,24
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	29 332,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 115,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	241,68
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>18 069,43</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	935,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 948,83
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 528,09
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 657,44
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>34 438,12</b>
	Профилактический ремонт		100%	21 826,5
	Санитарно-технических устройств		100%	21 826,5
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	3	
2.3.365	Установка ПУ ХВС Ду 15 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 611,62</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 315,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 295,98
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>4 559,09</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>16 359,36</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>109 115</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

21 903,00