

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2023 год**

Адрес многоквартирного дома: **РАБОЧАЯ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 232

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 97 170

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2023 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>26 387,26</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	26 387,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 056,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	4 890,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 440,01
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>18 680,34</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	984,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 764,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 388,04
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 543,89
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>29 992,02</b>
	Профилактический ремонт		100%	16 799,2
	Общестроительные конструкции		100%	6 091,2
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	42,3	
	Санитарно-технических устройств		100%	10 708
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.366	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>13 192,82</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	9 744,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 447,87
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>4 996,94</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 113,32</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>97 170</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2024г)

5 938,00